

ПРОТОКОЛ № 1-2024

(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Бульвар Победы, 7

г. Омск

« 16 » 01 2024 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Бульвар Победы, 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 28 » декабря 2023 года в 19 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Бульвар Победы, 7

Заочная часть собрания состоялась в период с « 20⁰⁰ » 28 декабря 2023 г. по
« 15 » января 2024 г.

Дата и место подсчета голосов « 15 » января 2024 г.,

г. Омск, ул. Бульвар Победы, 7-55

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 18, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____ от " _____ " _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3349,9 кв.м
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании: 1861,9 кв.м., что составляет 55,6 % от общей площади жилых и
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум
имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

_____ кв. 18
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

_____ кв. 13

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ об-к кв. № 19)
_____ об-к кв. № 55)
_____ об-к кв. № 21)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1861,9	100%	—	—	—	—

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Членами счетной комиссии избрать _____

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1861,9	100	—	—	—	—

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 33,2 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1861,9	100	—	—	—	—

Решили (постановили): На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 39,2 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры (платы «текущий ремонт»), на период 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1 Ремонт кровли над машиностоящими помещениями марта
- 2 Окраска в подъезде саночков, шлангов, перил
- 3 Утепление «Видеонаблюдение» на 1ом этаже в подъезде
- 4 Утепление решеток на горячую воду

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1861,9	99,9	16,75	0,01	—	—

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1 Ремонт кровли над машиностоящими помещениями марта
- 2 Окраска в подъезде саночков, шлангов, перил
- 3 Утепление «Видеонаблюдение» на 1ом этаже в подъезде
- 4 Утепление решеток на горячую воду

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1861,9	100	✓	—	—	—

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Бульвар Победы, 7-18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1861,9	100 99,9	1	0,1		

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. _____

Приложение:

Сопровождающее письмо
объявление о проведении собрания
Список лиц, приглашаемых на собрание
определенных мест на 2024 год
(подпись и печать товарищества собственников помещений)

Председатель общего собрания:

_____ (Ф.И.О.)

Александр
(подпись)

16.01.2024
(дата)

Секретарь общего собрания

_____ (Ф.И.О.)

Мария
(подпись)

16.01.2024
(дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.)

Илья
(подпись)

16.01.2024
(дата)

_____ (Ф.И.О.)

Александр
(подпись)

16.01.2024
(дата)

_____ (Ф.И.О.)

Сергей
(подпись)

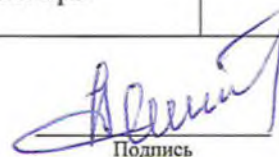
16.01.2024
(дата)

СТРУКТУРА

платы на 2024 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Бульвар Победы, д. 7**, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<i>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</i>	33,2
1. Управление многоквартирным домом	6,40
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,16
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	21,80
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,51
Проверка состояния и выявление повреждений	0,46
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	13,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,28
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,69
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,01
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	6,09
Страхование лифтов	0,05
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,80
2.3. Работы, по содержанию иного общего имущества, в многоквартирном доме, в том числе:	7,37
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	2,30
Дератизация, дезинсекция	0,24
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,34
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,47
3. Текущий ремонт	5,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания


Подпись

Дата 16.01 2024 г.